



КИЇВ МІСТОБУДУВАННЯ

Виконавчий департамент Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

12.02.2019, 085-1499

Депутату Київської міської ради

КОСТЮШКО О.П.

kostushko.kmr@gmail.com

ОСББ «Жуляни-1»

вул. Добробутна, 1, м. Київ, 03168

Шановний Олеже Петровичу!

Департаментом містобудування та архітектури (далі - Департамент) розглянуто Ваше депутатське звернення від 23.01.2019 № 08/279/044-12 щодо підключення житлового будинку №1 по вул. Добробутній в Солом'янському районі м. Києва в межах компетенції інформуємо.

На підставі Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» на замовлення ОК «Житлово-будівельний кооператив «Жуляни», Департамент містобудування та архітектури зареєстрував містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки від 02.12.2014 № 581/14/12-3/009-14 для будівництва житлового будинку на вул. Добробутній, 1, 3 у Солом'янському районі м. Києва. Проектна документація на розгляд та опрацювання до Департаменту не надходила.

Зазначаємо, що згідно з проектними рішеннями детального плану території мікрорайону «Жуляни», затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, рішенням Київської міської ради від 922/922 від 18.12.2008, зазначена земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території садибної житлової забудови. Параметри забудови цієї території визначаються розділом «Садибна забудова» ДБН 360-92**.

Проектна документація електропостачання зазначеного об'єкту на розгляд до Департаменту не надавались.

Відповідно до пункту 1 статті 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» проектна документація на будівництво розробляється у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що

забезпечус формування державної політики у сфері містобудування, з урахуванням вимог містобудівної документації та вихідних даних і дотримання вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів і правил та затверджується замовником.

Згідно статті 22 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пункту 27 Положення про містобудівний кадастр, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559, Положення про інформаційні ресурси єдиної цифрової топографічної основи території міста Києва як складової частини системи баз даних містобудівного кадастру, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.01.2014 № 102 та Положення про Департамент виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.01.2011 № 90 (зі змінами) до функцій Департаменту відноситься забезпечення дотримання законодавства у сфері містобудування та архітектури, державних стандартів, норм і правил, затвердженої містобудівної документації, забезпечус організацію ведення робіт зі створення міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності "Містобудівний кадастр Києва" (МІАС ЗМД МКК), виконує функції адміністратора МІАС ЗМД МКК, здійснює реєстрацію в містобудівному кадастрі містобудівних умов та обмежень, затверджених детальних планів територій, проектів забудови земельних ділянок, а також інші завдання та функції відповідно до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року №588/7925 "Про Службу містобудівного кадастру".

Перший заступник директора



О. ЯСТРУБЕНКО